

# Exposé

provisionsfrei zu verkaufen

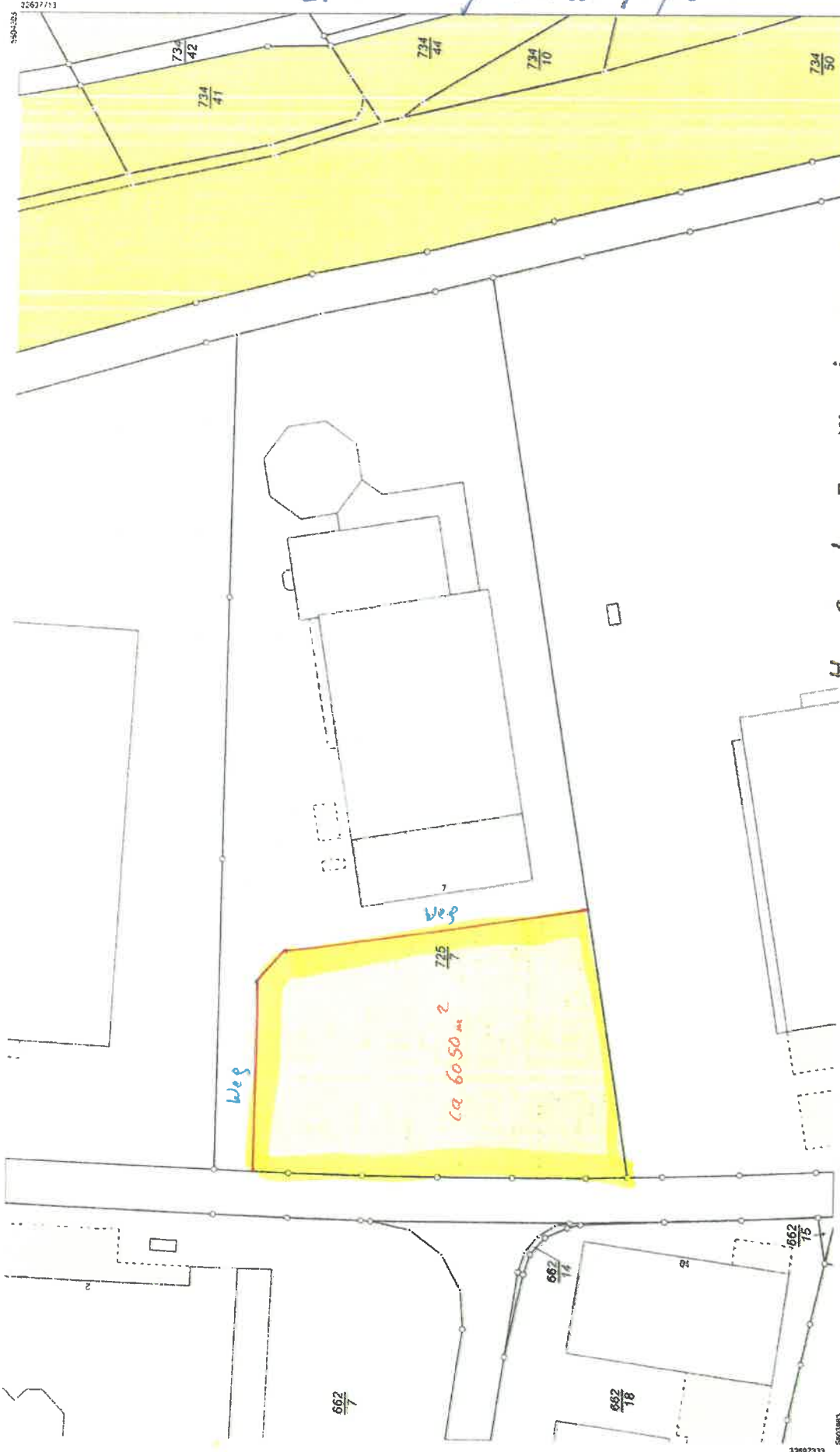
## Gewerbegrundstück



Alle in diesen Unterlagen gemachten Angaben stammen vom Eigentümer oder sonstigen Dritten. Wir bitten deshalb um Verständnis, dass wir für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernehmen können.

<b>Anschrift:</b>	Industriestraße 7, 07907 Schleiz
<b>Lagebeschreibung:</b>	Schleiz liegt im Südosten Thüringens und ist die Kreisstadt des Saale-Orla-Kreises. Schleiz ist ein Mittelzentrum mit ca. 8.500 Einwohnern. Schleiz liegt an der A 9 zwischen Leipzig und Nürnberg. (119 km bis Leipzig; 164 km bis Nürnberg).
<b>Objektbeschreibung:</b>	Das Grundstück befindet sich in der Nähe der Autobahnabfahrt Schleiz im GI-Gebiet. Das ca. 6050 m <sup>2</sup> große, noch zu vermessende Grundstück befindet sich direkt an der Industriestraße. Das Grundstück ist vollständig randerschlossen.
<b>Bebauungsplan:</b>	Die Nutzungsmöglichkeiten sind im Bebauungsplan Nr. 1 Industriegebiet Schleiz-Oschitz aus 1991 definiert. Festgelegt ist eine GI Ausweisung  BMZ 8,0 TH 16,0 GRZ 0,8.
<b>Grundstücksgröße:</b>	ca. 6050 m <sup>2</sup>
<b>Erschließung:</b>	randerschlossen
<b>Kaufpreis:</b>	<b>180.000,00 €</b>
<b>Provision:</b>	keine
<b>Kontakt:</b>	GHG Gesellschaft für Haus- und Grundbesitzvermittlung mbH, Standort Hamm Ihr Ansprechpartner: Ulrich Seebeck Tel.: 02385 93675-2716; Fax: 02385 93675-2719 E-Mail: u.seebeck@ghgimmobilien.de

# 2. Teilungsentwurfplan



**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**  
Liegenschaftskarte 1:1000  
Erstellt am 21.02.2019

Thüringer Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation  
Katasterbereich Pölnneck  
Rosa-Luxemburg-Straße 7  
07381 Pölnneck



Flurstück 7257  
Flur 5  
Gemarkung Orschitz  
Gemeinde Kreis  
Schließ Saale-Orla-Kreis

Vorblattierung ist nur erlaubt, soweit die Vorblattierungsbereiche denselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe des Katasters (B 20 Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 31. Dezember 2004 (GVBl. S. 104)) aufweisen. Die Ausgabebereiche sind für die Fortführung der Katasterarbeiten, die noch nicht in das Grundbuch übernommen worden sind, im Katasterzug dargestellt. Gebäude mit geänderten Grundrissen sind ohne Grenzlinie aus dem Katasterzug entfernt.

Hinweis: Dies ist ein nichtamtlicher Nachweis