

# Gewerbegebiet "Schleiz-Süd" (Schleizer Dreieck)

## Schleiz

Kreis Saale-Orla-Kreis  
Gemeinde Schleiz

Ansprechpartner Hr. Mirko Ellrich (Wirtschaftsförderung)  
Stadtverwaltung Schleiz  
Amt für Wirtschaft/Stadtmarketing  
Bahnhofstraße 1  
07907 Schleiz  
Telefon 03663/4804-146  
E-Mail wirtschaft@schleiz.de

### Flächen

**Bruttofläche** 40,00 ha  
erschlossene Fläche 40,00 ha

**Nettofläche** 13,00 ha  
freie Fläche 13,00 ha

**Nettofläche Industrie** 0,00 ha  
freie Fläche Industrie 0,00 ha

größte zusammenhängende freie  
Fläche 1 4,00 ha  
Fläche 2 1,00 ha

bisherige Nutzung Teil der "Schleizer Dreieck"-Rennstrecke, tlw. landw. Nutzung  
Geländebeschaffenheit eben

### Verkehrsanbindung

Autobahn A9 = 2 km  
Bundesstraßen B2 = anliegend  
Internationaler Flughafen München = 302 km, Frankfurt/M. = 341 km  
weitere Flughäfen Leipzig-Halle = 113 km, Erfurt-Weimar = 117 km

Gleisanschluss nein  
Güterumschlag Bhf. Hof = 40 km

### Finanzen

Preis erschlossen [EUR/qm] auf Anfrage: 12,00  
Gewerbesteuer-Hebesatz 395,00 %

# Gewerbegebiet "Schleiz-Süd" (Schleizer Dreieck)

## Schleiz

Kreis Saale-Orla-Kreis  
Gemeinde Schleiz

### Bevölkerung und Arbeitsmarkt

		Gemeinde	Kreis
Wohnbevölkerung am	31.12.2016	8.886	82.362
Fläche in qkm		94,56	1.151,30
Einwohner je qkm		93,98	71,54
<b>Sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer am</b>	<b>31.12.2017</b>		30.083
davon			
<b>nach ausgewählten Wirtschaftsabteilungen</b>			<b>Anteil in %</b>
1. Land- und Forstwirtschaft, Fischerei			4,67
2. Produzierendes Gewerbe			46,22
darunter - Verarbeitendes Gewerbe			37,15
- Baugewerbe			7,66
3. Dienstleistungsbereiche			49,10
davon - Handel, Gastgewerbe und Verkehr			16,27
- Finanzierung, Vermietung und Unternehmensdienstleister			1,37
- Öffentliche und private Dienstleister			31,47
<b>Arbeitslose am</b>	<b>30.04.2019</b>		
	im Kreis/in kreisfreier Stadt gesamt	2.098	4,80 %

# Gewerbegebiet "Schleiz-Süd" (Schleizer Dreieck)

## Schleiz

Kreis Saale-Orla-Kreis  
Gemeinde Schleiz

### Bildung / Ausbildung

alle Schulformen sind vertreten (Grundschule, Regelschule, Gymnasium, Förderschule, Musikschule)  
ThIS - thuringia international school-weimar (IB-InternationalBaccalaureate)

### Höherer Bildungsweg

staatliche Universitäten (in Erfurt, Ilmenau, Jena, Weimar)	4
staatliche Musikhochschulen (in Weimar)	1
staatliche Fachhochschulen (in Erfurt, Jena, Nordhausen, Schmalkalden)	4
staatliche Duale Hochschulen (in Gera/Eisenach)	1
staatlich anerkannte private Fachhochschulen (in Erfurt, Gera)	2

### Forschungseinrichtungen und Technologiezentren

Hochschulen	10
Institute/Institutsteile der Fraunhofer-Gesellschaft (in Ilmenau, Jena)	5
Institute der Max-Planck-Gesellschaft (in Jena)	3
Institute/Institutsteile der Wissenschaftsgemeinschaft Gottfried-Wilhelm-Leibniz (in Erfurt, Jena, Weimar)	5
Institute der Helmholtz-Gesellschaft (in Jena)	1
weitere außeruniversitäre Forschungseinrichtungen	4
Wirtschaftsnahe Forschungseinrichtungen	8
Innovationszentren	3
Applikationszentren	5
Technologie- und Gründerzentren	7

# Gewerbegebiet "Schleiz-Süd" (Schleizer Dreieck)

## Schleiz

Kreis Saale-Orla-Kreis  
Gemeinde Schleiz

### Versorgungsmedien

#### Elektroenergie

ja

Vorhalteleistung 1 MW (am Übergabepunkt)  
Übergabepunkt  
Spannungsebene

#### Erdgas

ja

Vorhalteleistung  
Gasbeschaffenheit G260  
Einspeisepunkt  
Einspeisedruck

#### Wasser

ja

Vorhalteleistung  
Dimension der Zuleitung  
Übergabepunkt  
Versorgungsdruck min  
Versorgungsdruck max

#### Abwasser

ja

Bemerkung

Brauchwasser-  
entnahmemöglichkeit nein

Kläranlage ja

#### Breitbandverfügbarkeit

ja

Geschwindigkeit bis 6-25 MBit/s  
URL

# Gewerbegebiet "Schleiz-Süd" (Schleizer Dreieck)

## Schleiz

Kreis  
Gemeinde

Saale-Orla-Kreis  
Schleiz

### Bildung/Ausbildung

Dr.-Konrad-Duden-Gymnasium  
Grund-/ Regelschule  
Kindertagesstätte

### Sportstätten

Freibad  
Schleizer Dreieck

### Sonstige Angebote

Kreiskrankenhaus  
Rad- und Wanderwege  
reges Vereinsleben  
Wassersport/ Bleilochtalsperre

# Gewerbegebiet "Schleiz-Süd" (Schleizer Dreieck)

## Schleiz

Kreis Saale-Orla-Kreis  
Gemeinde Schleiz

### Ausgewählte Unternehmen im Umfeld

- Berendsen GmbH Niederlassung Neustadt/Orla, Neustadt an der Orla
- Docter Optics SE, Neustadt an der Orla
- GEALAN Tanna Fenster-Systeme GmbH, Tanna
- GGP Media GmbH, Pößneck
- JENOPTIK Optical Systems GmbH Standort Triptis, Triptis
- LTI-Metalltechnik Pößneck GmbH, Pößneck
- Magna Mirrors Schleiz GmbH, Schleiz
- maxit Baustoffwerke GmbH, Krölpa
- Megatech Automotive Europe GmbH (MAE) Werk Ebersdorf, Saalburg-Ebersdorf
- Mercer Timber Products GmbH, Saalburg-Ebersdorf
- Rettenmeier Holzindustrie Hirschberg GmbH, Hirschberg
- Schubert & Salzer Feinguß Lobenstein GmbH, Bad Lobenstein
- STS Systemtechnik Schleiz GmbH, Schleiz
- ACD Systemtechnik GmbH, Neustadt an der Orla
- WERU Fenster und Türen GmbH, Triptis
- ZPR Zellstoff- und Papierfabrik Rosenthal GmbH, Rosenthal am Rennsteig OT Blankenstein

### Wichtige Unternehmen in der Gemeinde

- ALTEC Metalltechnik GmbH
- AMK Dienstleistungs GmbH
- Asphaltbau Schleiz GmbH
- Containertrans Linke GmbH
- Fassadentechnik Weiser e.K.
- Hans Sachs Orthopädie- und Schuhmacherhandwerk GmbH
- Hartsteinwerke Burgk GmbH & Co. OHG
- Kreiskrankenhaus Schleiz GmbH
- Magna Mirrors Schleiz GmbH
- Schleizer Fleisch-und Wurstwaren GmbH
- Schleizer Landbäckerei eG
- Schleizer Werkstätten gGmbH
- STS Systemtechnik Schleiz GmbH
- Transport + Logistik Schleiz GmbH Zentrallager Knoll-Autoteile
- Wolfgang Abicht Fuhrbetrieb und Baustoffhandel GmbH & Co. KG

### Wichtige Unternehmen am Standort

- Photovoltaikanlage (Sybac Solar)