

Anlage 4

**Bewertung der Kompensationsmaßnahmen
im Bebauungsplangebiet "Gewerbegebiet Schleiz Süd"**

Maßnahme (A)	Flächen- größe (ha) (B)	Bestand		Planung		Bedeutungs- stufen- differenz Auf- wertung (G=F-D)	Flächenäquivalent Wertzuwachs (H=B*G)
		Biotoptyp (C)	Bedeu- tungs- stufe ¹⁾ (D)	Biotoptyp (E)	Bedeu- tungs- stufe ¹⁾ (F)		
ÖG 1.1	0,3768	4110 Acker	20	4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht	35	15	5,65
ÖG 1.2	0,1490	4110 Acker	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	15	2,24
*ÖG 2	0,069	4110 Acker	20	4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht	35	15	1,04
ÖG 3 **	0,0375	4250 Intensivgrünland	20	6320 Baumreihe / Feldgehölze	38	18	0,68
ÖG 3 **	0,1665	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	38	18	3,00
ÖG 4	0,7023	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	15	10,53
ÖG 5	1,7370	4250 Intensivgrünland	20	4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht	35	15	26,06
ÖG 6	0,5871	4250 Intensivgrünland	20	6510 Streuobstbestand auf Grünland	40	20	11,74
ÖG 7	0,2044	9330 Großflächige Sportanlage	10	6310 Baumgruppen	35	25	5,11
ÖG 8	1,4121	4250 Intensivgrünland	20	4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht	35	15	21,18
ÖG 9.1 **	3,5371	4250 Intensivgrünland	20	4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht	35	15	53,06
ÖG 9.2 **	0,3055	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	43	23	7,03
ÖG 10 **	0,2608	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	43	23	6,00
ÖG 11 **	1,2105	4230 Feucht-/Naßgrünland, eutroph 7501-602 Roterlen Eschenwald 2211 naturnaher Bach	25	6110,6310,4230 Erweiterung/Ergänzung Baum- und Gehölzpflanzungen 25 m Grünlandsaum, 500 Feldgehölze, 20 Bäume	50	25	30,26
ÖG 12 **	0,2425	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	43	23	5,58
ÖG 13 **	0,2450	4110 Acker	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	43	23	5,64

ÖG 11** Artenschutz/Ergänzungspflanzungen V 14 in § 18 Biotopverbund 50 % Flächenanteil von Gesamtflächen; ÖG 3 ** Artenschutzmaßnahme V 15/A + 5 (35 + 3) nach Anhang A Pkt. 3 c Eingriffsregelung; ÖG 7** strukturarm 10 nach Anhang B Pkt. 2 ; ÖG 9.1 Artenschutzmaßnahme V 9/A + 3/Erweiterung Biotopverbund § 18 Nr. 4 ; ÖG 9.2 **Artenschutzmaßnahme V 14/ + 3 (40 +3); ÖG 10** V 13/A +3 (40 +3); ÖG **12/ÖG ** 13 Artenschutzmaßnahme V 16/17/A + 3 (40 + 3)

Maßnahme (A)	Flächen- größe (ha) (B)	Bestand		Planung		Bedeutungs- stufen- differenz Auf- wertung (G=F-D)	Flächenäquivalent Wertzuwachs (H=B*G)
		Biotoptyp (C)	Bedeu- tungs- stufe 1) (D)	Biotoptyp (E)	Bedeu- tungs- stufe 1) (F)		
ÖG 14.1	0,1460	9292 Hauptstraße	0	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken	35	35	5,110
ÖG 14.1	0,1166	4250 Intensivgrünland	20	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken	35	15	1,749
ÖG 14.2	2,9770	4250 Intensivgrünland	20	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken	35	15	44,66
ÖG 15	2,8235	4250 Intensivgrünland	20	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken	35	20	56,47
ÖG 16 **	0,0550	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	43	20	1,10
*ÖG 17	0,1056	4110 Acker	20	6120 Feldhecke, überwiegend Bäume	35	15	1,58
ÖG 18	4,9206	4250 Intensivgrünland	20	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken	35	20	98,41
ÖG 19				Abbruch Garagenanlage			BK.: 72.000 €; 102.857 = FÄ 10,2
öG 19				Entsiegelung Zufahrten und befestigter Flächen der Garagenanlage			BK.: 13.200 €; 18.857 = FÄ 1,8
ÖG 19	0,6397	9217 Garagenanlage	10	6310 Baumgruppe 4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht	35	25	15,99
*ÖG 20.1	0,2777	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	15	4,17
*ÖG 20.2	0,3685	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	20	7,37
*ÖG 21	0,0800	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	15	1,20
*ÖG 22	0,1078	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	15	1,62
*ÖG 23	0,4163	4110 Acker	20	4223 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig feucht	35	15	6,24
*ÖG 24	0,1045	4110 Acker	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	15	1,57
*ÖG 25	0,8500	4250 Intensivgrünland	20	6510 Streuobstbestand	40	20	17,00
*ÖG 26	0,60	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	40	20	12,00
*ÖG 27	0,045	4250 Intensivgrünland	20	6110 Feldhecke, überwiegend Büsche	35	15	0,68
ÖG 28	0,1692	4110 Acker	20	6120 Feldhecke, überwiegend Bäume	35	15	2,54
*ÖG 29	0,5325	4250 Intensivgrünland	20	7103-501 Kulturbestimmter Eichenwald (aus Stiel und/oder Traubeneiche)	30	10	5,33
ÖG 30	0,1712	9142 andere Gewerbefläche	0	6510 Streuobstbestand auf Grünland	40	40	6,85
Wertzuwachs	26,7498						498,3964

*Diese Flächen sind schon realisiert;

Maßnahme (A)	Flächen- größe (m²) (B)	Bestand		Planung		Bedeutungs- stufen- differenz Auf- wertung (G=F-D)	Wertzuwachs (H=B*G)
		Biotoptyp (C)	Bedeu- tungs- stufe 1) (D)	Biotoptyp (E)	Bedeu- tungs- stufe 1) (F)		
A 1		ungeeigneter Durchlass B2 alt		Durchlass B 2 alt Artenschutz- maßnahme V 8			BK.: 100.000 €; 142.857 = FÄ 14,29
A 2		4230 Feucht-/ Naßgrünland eutroph		Sicherungszaun zur B 2 (alt) V 9			BK.: 40.000 €; 57.42,86 = FÄ 5,7
A 3		keine Durchlässe bzw Leiteinrichtungen vorhanden		Durchlässe / Amphibienschutz (300 m)			BK.: 40.000 €; 57.142,86 = FÄ 5,7
A4		mit Wabenplatten verbauters Bauchbett des "Culmbach"		200 m Renaturierung "Culmbach"			BK.: 60.000 €; 85.714,29 = FÄ 8,57
A 5		zugewachsener, verschlammter Teich		Teichentschlammung ; Profilierung Uferbereich, Befestigung Sohle, Mönch setzen,			BK.: 227.032,00 €; 324.331,43 = FÄ 32,43
A 6	0,1024	9154 Versiegelte Fläche mit nicht identifizierbarer Nutzung	0	4110 Acker	20	20	2,05
A 7	0,1800	9212 alte B 2/Schikane	0	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken	20	20	3,60
A8		altes Freilichtkino (Masten, Garagen, Bodenver- siegelung)		Abbruch / Entsiegelung altes Freilichtkino (Masten, Garagen; Bodenversiegelung)			BK.: 15.000 € 21428 = FÄ 2,14
A9		vorh. Garagen		Abbruch / Entsiegelung alte Garagen			BK.: 1.800 € 2571 = FÄ 0,26
A9	0,1000	4733 Brache/ Ruderalflur	25	6110 Feldgehecke überwiegend Büsche	35	10	1,00
A9	0,2500	4733 Brache/ Ruderalflur	25	4222 Mesophiles Grünland, frisch bis mäßig trocken	35	10	2,50
A9		2512 Teich verschlammt /verlandet		Teichentschlammung ; Profilierung Uferbereich, Befestigung Sohle,			BK.: 100.130 €; 143.042,85 = FÄ 14,3
Wertzuwachs		27,0322					590,94