

## Anlage 7 Bewertungsmatrix

| Bewertung der Angebote  | Anbieter | Anbieter | Anbieter | Prozentuale<br>Wichtung | Bewertung<br>Nach Punkten (0-3)   |
|---|----------|----------|----------|-------------------------|---|
| <b>Konzeptqualität</b>  |          |          |          | <b>max. 70</b>          | <b>max. 210</b>   |
| Städtebauliche Einbindung   |          |          |          | 15                      | 0 = keine Berücksichtigung der umliegenden Bebauung (Fremdkörper)<br>1 = geringfügige Berücksichtigung der umliegenden Bebauung (Proportion, Höhe)<br>2 = Berücksichtigung der umliegenden Bebauung in Form von Art und Maß der Gebäude<br>3 = Berücksichtigung der umliegenden Bebauung und den Planungsprämissen aus dem Exposé |
| Nutzungskonzept entsprechend Punkt. 4 Bauplanungsrechtliche, baurechtliche und denkmalpflegerische Rahmenbedingungen, Abschnitt NUTZUNG |          |          |          | 30                      | 0 = kommt der Rahmenbedingung nicht nach<br>1 = kommt der Rahmenbedingung in Teilen nach<br>2 = kommt der Rahmenbedingung größtenteils nach<br>3 = kommt der Rahmenbedingung vollumfänglich nach  |
| Einhaltung der grundlegenden Vorgaben der Gestaltungssatzung und Planungsprämissen zum Lageplan Baufelder                               |          |          |          | 15                      | 0 = keine Berücksichtigung<br>1 = Berücksichtigung der aktuellen Gestaltungssatzung<br>2 = Berücksichtigung der aktuellen Gestaltungssatzung und der Planungsprämissen aus dem Exposé<br>3 = Berücksichtigung der aktuellen Gestaltungssatzung und Planungsprämissen aus dem Exposé, sowie die Errichtung einer Tiefgarage        |

| Bewertung der Angebote  | Anbieter | Anbieter | Anbieter | Prozentuale Wichtung | Bewertung Nach Punkten (0-3)  |
|---|----------|----------|----------|----------------------|---|
| Architektonische Qualität   |          |          |          | 10                   | 0 = keine Berücksichtigung der umliegenden Architektur (Dachform, Fassadengestaltung, Proportionen)<br>1 = Berücksichtigung einzelner Bauteile der Umgebung (z.B. nur Dachform)<br>2 = Berücksichtigung von gestalterischen Elementen der umliegenden Bebauung und Planungsprämissen aus dem Exposé<br>3 = zusätzlich zur Einhaltung aller Planungsprämissen, die Verwendung von zukunftsorientierten regenerativen Energiequellen, energiesparendes und energieeffizientes Bauen und den Einsatz umweltverträglicher Materialien |
| <b>Kaufpreisangebot</b>   |          |          |          | <b>max. 30</b>       | <b>max. 90</b>  |
| entspr. Angebotener Kaufpreis<br><br><u>UfAB-II-Formel:</u><br>Punktzahl = $\frac{3 \text{ Pkt.} * \text{Kaufpreisangebot [€]}}{\text{höchstes Kaufpreisangebot[€]}}$ |          |          |          | 30                   | 3 = höchste Punktzahl (höchstes Kaufpreisangebot)<br><br>Die Punktebilanz zwischen Höchstpunktzahl und möglicher Mindestpunktzahl wird für die Kaufpreisangebote entsprechend der UfAB-II-Formel interpoliert.  |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Summe der Punkte:</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

Je Kriterium (Zeile) ist die Punkteanzahl des Bewerbers mal der prozentualen Wichtung zu multiplizieren (z.B. 3 \* 10 = 30 Punkte). Abschließend sind alle Punkte eines Bewerbers zu addieren. Die Maximalpunktzahl ist 300. Die Summen sind mit den Mitbewerbern zu vergleichen.