

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Schleiz hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 09.07.2013, mit Beschluss-Nr. 254-34/2013, in Wahrnehmung der Planungshoheit der Stadt Schleiz, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schloss“ beschlossen.

In Übereinstimmung mit dem seitens des Stadtrates beschlossenen ISEK SCHLEIZ 2030 sowie in Abstimmung mit dem Bau- und Stadtgestaltungsausschuss des Stadtrates der Stadt Schleiz, am 08.06.2015 sowie dem Thüringer Landesverwaltungsamt, am 30.06.2015, wurden die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie, in Verbindung mit einem städtebaulichen Entwurf zur Revitalisierung des ehemaligen Schloss- und Marstallareals sowie als Planungsgrundlage zur Erarbeitung des Bebauungsplanes „Am Schloss“, in den Haushaltsplan (Verwaltungshaushalt) 2016 aufgenommen und seitens des Stadtrates beschlossen.

Die Bewilligung von Städtebaufördermittel in Höhe von 66,6 % der Planungskosten, wurde mit Bescheid des Thüringer Landesverwaltungsamtes Weimar, vom 13.09.2016, erteilt.

Die Planungsergebnisse wurden in den Bau- und Stadtgestaltungsausschusssitzungen, am 26.06.2017 sowie am 20.11.2017 vorgestellt, beraten und mehrheitlich gebilligt.

Im Rahmen einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung, wurden die Arbeitsergebnisse am 16.08.2017 einer interessierten Bürgerschaft, im Saal des Feuerwehrgerätehauses, präsentiert und erläutert. Zu beachtende Hinweise und Anregungen wurden seitens der Bürgerinnen und Bürger nicht gegeben.

Die Planungsziele hinsichtlich der Nutzungsarten werden dahingehend konkretisiert, dass dem Teilbereich „**Schloss**“ die Funktionen: Beherbergung (Hotel), Gastronomie, Kultur, Tourismus sowie Wohnen, im Sinne eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) und dem Teilbereich „**Marstall**“ die Funktionen: Wohnen und soziale Einrichtungen (Pflege, Betreuung), im Sinne eines besonderen Wohngebietes gemäß § 4a BauNVO, zugeordnet werden. Hinsichtlich einer weiteren Information zur Planung, ist dem Beschluss in der Anlage eine zusammenfassende Erläuterung des Planungsergebnisses beigelegt.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schleiz nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie sowie des städtebaulichen Entwurfs für das ehemalige Schloss- und Marstallareal zur Kenntnis und beschließt, diese in das weitere Bebauungsplanverfahren „Am Schloss“ einzubeziehen.

Klimpke
Bürgermeister

Anlagen