



- Beschlussvorlage -

für die Stadtratssitzung am **04.12.2018**

1. Sachbetreff: **Anpassung der Bodennutzungsentgelte für Garagenbesitzer in der Stadt Schleiz**

2. Gesetzliche Grundlagen: **BGB**

3. Erarbeitet durch: **Herrn Ellrich (Amt für Wirtschaft/Stadtmarketing)**

4. Beraten mit: **Hauptausschuss**

5. Haushaltsrechtliche Einordnung: **Mehreinnahmen auf der HH-Stelle 8800.1403**

6. Aufhebung oder Ergänzung:

5.1 Aufhebung	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
5.2 Teilweise Aufhebung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>
5.3 Ergänzung	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>

vorher gefasste Beschlüsse zum gleichen Betreff:

Datum: **15.12.2009** Beschluss-Nr: **42-9/2009**

7. Anlagen zur Beschlussvorlage: -

8. Verteiler: Stadtratsmitglieder

.....
Unterschrift des Einreichers
Bias Bürgermeister

Beschluss:

9. Abstimmungsergebnis:

- Anzahl der Stadtratsmitglieder: 21

- davon anwesend:

- davon Nichtteilnahme an Beratung und Abstimmung gem. § 38 Abs. 1 und 3 ThürKO Personen

Namen:.....

- Ja-Stimmen:

- Nein-Stimmen:

- Stimmenthaltungen:

Schleiz, den

Beschluss-Nr:

.....
Bias/Bürgermeister

Begründung:

Die Stadtverwaltung Schleiz und die Schleizer Wohnungsgesellschaft haben sich 2009 darauf geeinigt ab 01.01.2010 ein einheitliches Bodennutzungsentgelt für Garagen, die sich im Eigentum der Stadt bzw. der Wohnungsgesellschaft befinden, zu erheben. Als ortsüblicher Wert wurde damals ein Betrag von 60 Euro (vorher 49,08 Euro) gemeinsam festgelegt. In 2017 hat die Schleizer Wohnungsgesellschaft die Nutzungsentgelte für Garagen auf 90 Euro erhöht (insofern diese nicht vermietet sind). Deswegen schlägt die Stadtverwaltung Schleiz eine Anpassung des Nutzungsentgelts für kommunale Garagen auf diesen Betrag vor. Zusätzlich zum Bodennutzungsentgelt entstehen dem Nutzer noch Aufwendungen für die Grundsteuer bzw. den Unterhalt der Garagen. Für vermietete Garagen wird eine Anpassung von 25 Euro auf 30 Euro im Monat vorgeschlagen.

Bestand der städtischen Garagen:

- 288 Garagen mit Nutzungsentgelt von 60,00 Euro im Jahr
- 8 Garagen mit Mietvertrag mit einer Miete von 25,00 Euro im Monat

Zurzeit sind alle städtischen Garagen in Nutzung bzw. vermietet (Stand November 2018).

Einnahmen laut Haushaltsplan 2018:	17.000 Euro
Einnahmen mit Anpassung 2019:	ca. 26.000 Euro

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Schleiz beschließt eine Anpassung des jährlichen Bodennutzungsentgeltes für Garagen auf städtischen Grund und Boden ab 01.01.2019 auf 90,00 Euro pro Jahr und für vermietete Garagen auf 30,00 Euro pro Monat. Grundsätzliche Änderungen im Rechtsverhältnis zwischen der Stadt Schleiz und den Nutzern der Garage bedürfen der Zustimmung des Stadtrates.

Bias
Bürgermeister