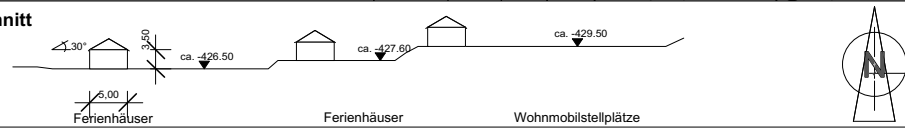


Teil A Planzeichnung M1:500



Geländeschnitt



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- TH 3,50 m Traufhöhe über mittlerer Geländehöhe des Bestandes

Erläuterung der Nutzungsschablone: max. Grundfläche

Gebiet	
Anzahl der Gebäude	max. Grundfläche
Zahl der Vollgeschosse	Dachneigung
Gebäudehöhe	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Private Fahrwege /-straßen, Stellplätze nach besonderer Zweckbestimmung
- Einfahrtbereich

Flächen für die Abwasserbeseitigung/Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Flächen für private Abwasseranlagen
- geplante vollbiologische Kläranlage mit Rigolen
- Fläche für private Müllentsorgung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- zu pflanzender Baum I. Wuchsordnung als Ausgleichspflanzung
- zu pflanzender Baum II. Wuchsordnung als Ausgleichsmaßnahme
- Anpflanzen von Sträuchern
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des 1. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes bzw. Grenze des 2. räumlichen Geltungsbereiches für Ausgleichsmaßnahmen auf anderen Flurstücken (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St W Wohnmobilstellplatz
- St PKW PKW-Stellplatz
- Bebauungsgrenze zum angrenzenden Waldgebiet nach Thüringer Waldgesetz (Nachrichtliche Übernahme, § 9 Abs. 6 BauGB)
- Böschung, geplant
- Gebäude, Abriss

Hinweise zur Plangrundlage

- TW Trinkwasserleitung
- ETec Energieversorgungsleitung
- Tel Telekommunikationsleitung
- Gebäude, Bestand
- best. Flurgrenzen
- 773/38 Flurstücksnummer
- 429.52 Bestandshöhe (Bezugshöhe für TH) Bestandslinien
- 7.40 Maßangabe in Meter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sondergebiet Wassersportgebiet des SC Turbine Bleiloch"