

## Kurzexposé für Grundstücke in der Eisenstraße/Kirchgasse in Schleiz

### Grundstücksdetails:

- **Adresse:** Eisenstraße, 07907 Schleiz (siehe Anhang)
- **Flurstücke:**
  - Flst.Nr. 105/9 (164 m<sup>2</sup>)
  - Flst.Nr. 106/4 (87 m<sup>2</sup>)
  - Flst.Nr. 107/3 (105 m<sup>2</sup>)
  - Flst.Nr. 108/6 (164 m<sup>2</sup>)
  - Flst.Nr. 108/8 (13 m<sup>2</sup>)
- **Gesamtfläche:** 533 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Die Stadt Schleiz bietet eine attraktive Gelegenheit zum Erwerb mehrerer zusammenhängender Grundstücke in der Eisenstraße. Diese Grundstücke sind vollständig beräumt und stehen zur sofortigen Vermarktung und Bebauung bereit. Die Bebauung erfolgt gemäß dem geltenden Bebauungsplan, was potenziellen Käufern eine klare Orientierung für zukünftige Bauvorhaben bietet.

### Besonderheiten:

- **Bebauungsplan:** Der Erwerber verpflichtet sich zur Bebauung gemäß Bebauungsplan.
- **Verkauf im Zusammenhang:** Ein Verkauf der Grundstücke erfolgt nur im Paket, nicht einzeln.

### Vorteile:

- **Zentrale Lage:** Die Grundstücke liegen in einer attraktiven und zentralen Lage in Schleiz, was sie besonders interessant für Investoren und Bauherren macht.
- **Erschlossen und baureif:** Die Flächen sind erschlossen und sofort bebaubar, was eine zügige Realisierung von Bauprojekten ermöglicht.

**Anfrage und Kontakt:** Interessenten können weitere Informationen und Details auf Anfrage bei der Stadt Schleiz erhalten. Für Besichtigungen und spezifische Fragen steht die Stadtverwaltung zur Verfügung.

Stadtverwaltung Schleiz  
Amt für Wirtschaft/Stadtmarketing  
Mirko Ellrich (Amtsleiter)  
03663/48 04-146  
ellrich@schleiz.de

Stadtverwaltung Schleiz  
Amt für Wirtschaft/Stadtmarketing  
Melanie Topel (Liegenschaften)  
03663/48 04-140  
topel@schleiz.de



**Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft**  
 Geoproxy Kartenauszug  
 Mein Titel

Ca. 1 : 500

28.05.2024

Der vorliegende Auszug wurde aus Daten verschiedener grundstücks- und raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keinen amtlichen Auszug im Sinne des Thüringer Vermessungs- und Geoinformationsgesetzes in der jeweils geltenden Fassung dar, so dass eine rechtsverbindliche Auskunft daraus nicht abgeleitet werden kann.

## Legende

Orthophotos (Luftbild) Farbe	keine Legende verfügbar
Bundesland	 Bundesland