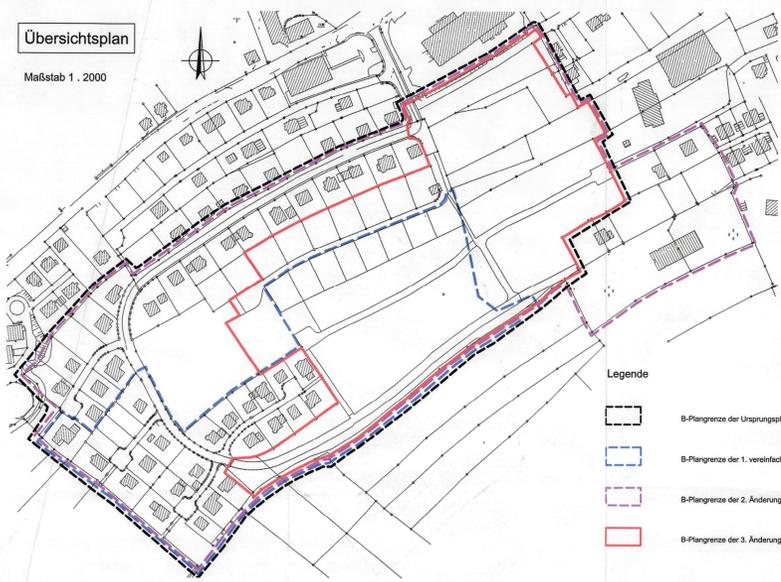


Übersichtplan

Maßstab 1 : 2000



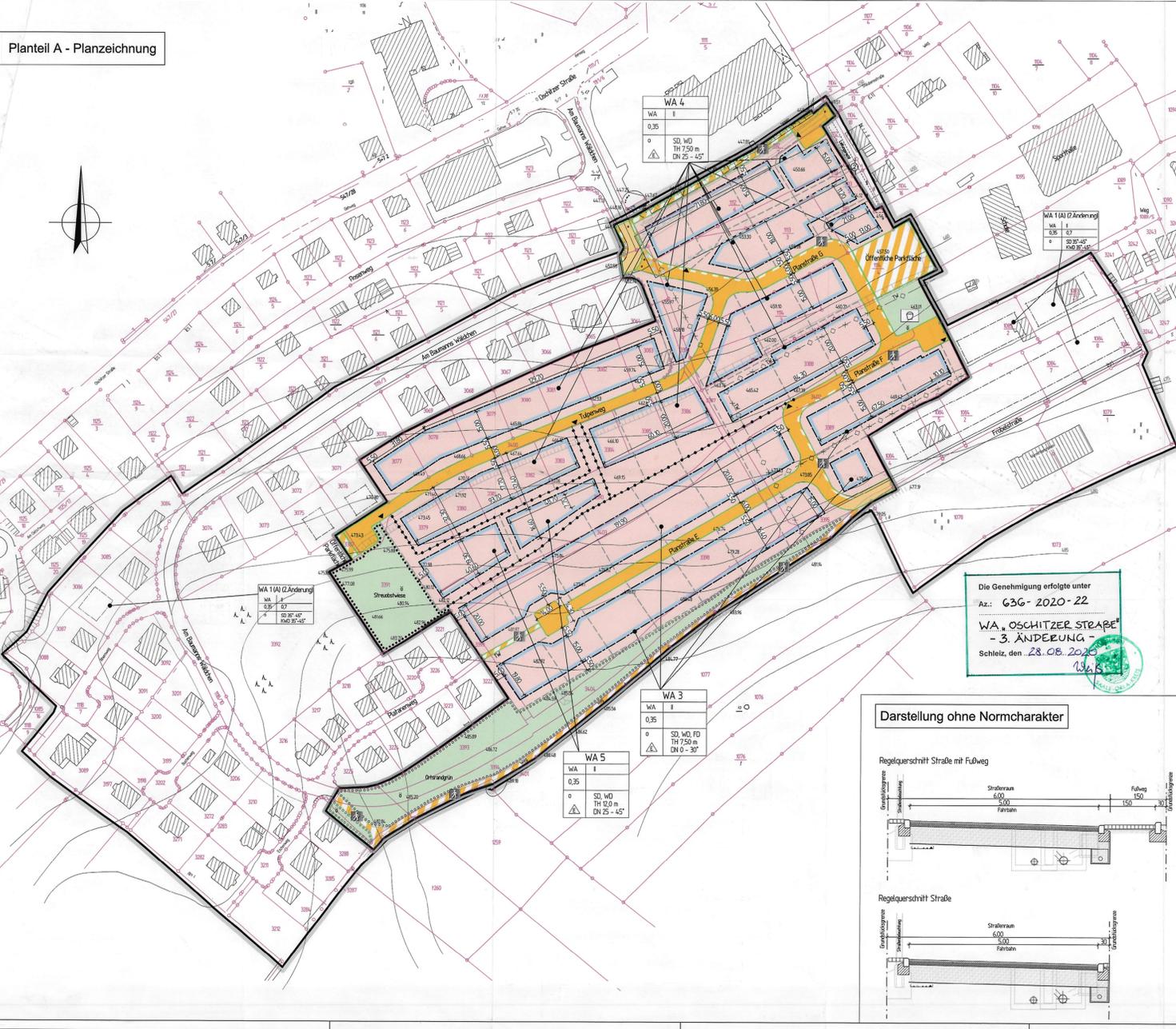
Legende

- Legend items: B-Planzenge der Ursprungsplanung, B-Planzenge der 1. vereinfachten Änderung, B-Planzenge der 2. Änderung, B-Planzenge der 3. Änderung

Übersichtskarte

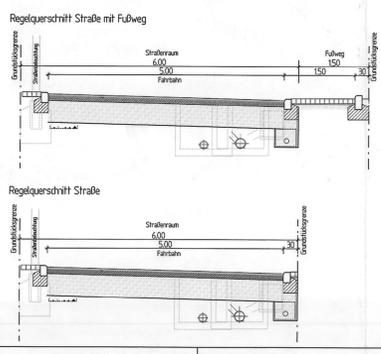


Planteil A - Planzeichnung



Die Genehmigung erfolgte unter Az.: G30-2020-22 WA 'OSCHITZER STRASSE' - 3. ÄNDERUNG - Schleiz, den 28.08.2020

Darstellung ohne Normcharakter



Planteil A - Legende

- Planteil A Legend items: 1. Art der baulichen Nutzung, 2. Maß der baulichen Nutzung, 3. Bauweise, 4. Verkefächen, 6. Grünflächen, 7. Pflanzungen, 8. Sonstige Planzeichen, 9. Eigene Planzeichen

Planteil B - Textliche Festsetzungen

- Planteil B Textual Regulations items: 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, 1.1.1 Allgemeine Wohngebiete, 1.1.1.1 Allgemeine zulässig, 1.1.1.2 Ausnahmsweise zulässig, 1.1.1.3 Umzäuntes sind im allgemeinen Wohngebiet, 1.2 Maß der baulichen Nutzung, 1.2.1 Oberirdische Grundstücksfläche, 1.2.1.1 Die Grundflächenzahl (GRZ) beträgt, 1.2.1.2 Höhe baulicher Anlagen, 1.2.1.3 Die maximale Traufhöhe, 1.2.2.1 Die Fläche innerhalb der Baugrenze, 1.2.2.2 Ein Vorreith in grünpflanzigen Maß, 1.2.2.3 Flächen zum Schutz, 1.2.3 Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, 5. Grünflächen, 6.1 Erhaltung von Gehäusen, 6.1.1 Entsprechung der zeichnerischen Festsetzung, 6.2 Die planmäßige Nutzung, 6.3 Ortsliche Bauvorschriften, 7. Ortsliche Bauvorschriften, 7.1 Dachformen und Dachgestaltung, 7.1.1 Im Wohngebiet 3, 7.1.2 Im Wohngebiet 4, 7.1.3 Farblich sind für die Dachdeckung, 7.2 Einfriedigungen, 7.3 Werbeanlagen, 7.3.1 Werbeanlagen sind nur an der Stelle, 7.3.2 Werbung ist nur als Schriftzug, 7.3.3 Eine die gesamte Fassadenbreite, 8. Hinweise, 8.1 Bergbau, 8.2 Denkmalschutz, 8.3 Rechtgrundlagen

Verfahrensvermerke

- Verfahrensvermerke items: 1. Eröffnung des Verfahrens, 2. Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange (TOB), 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, 4. Billigung und öffentliche Auslegung des Planentwurfs, 5. Zweite öffentliche Auslegung des überarbeiteten Planentwurfs, 6. Bestätigung des Liegenschaftskatasters, 7. Abwägung der Stellungnahmen, 8. Satzungsbeschluss, 9. Genehmigung des Bebauungsplanes, 10. Auffertigung der Satzung des Bebauungsplanes, 11. Bekanntmachung der Genehmigung

Stadt Schleiz / Thüringen

3. Änderung vom 12.05.2020 des genehmigten Bebauungsplanes "Oschitzer Straße" rechtsverbindlich seit 15.06.2006

Beschlussesexemplar, Planerver: Planungsbüro Spigade GmbH, Maßstab: 1:1000, Datum: 12.05.2020, Plan-Nr.: 01