

# **STADTSANIERUNG „INNENSTADT“ SCHLEIZ**

## **ABBRUCH GEBÄUDE SCHLEIZER ALBEN GMBH**

EFRE-FÖRDERPROGRAMM: 5.2.1.1.1/6e Beräumung und Revitalisierung  
an Standorten im Siedlungszusammenhang (Thüringer Städtebauförderrichtlinien)

Das seitens der Stadt Schleiz geplante Abbruchvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Innenstadt“, AZ: 211/36/93/S/142/W sowie der Gestaltungssatzung für den Stadtkernbereich, AZ: G/Sc/SBO-03/12.92.

Gemäß dem Entwurf des Flächennutzungsplanes für die Stadt Schleiz, Planungsstand 07.07.1999, ist dieser Stadtbereich als besonderes Wohngebiet, § 4a Baunutzungsverordnung (BauNVO), ausgewiesen. Seit 2008 ist die Stadt Schleiz seitens des Freistaates Thüringen in die Thüringer Projektinitiative „Genial zentral“ aufgenommen worden. Das ISEK SCHLEIZ 2030 weist die Revitalisierung dieser Gewerbebrache unter dem Punkt „Projekte Wohnen und Lebensqualität“, „Projekt: HEINRICHSTADT“ (Priorität A) aus. Im Rahmen der planmäßigen Durchführung der Stadtsanierung ist es ein vorrangiges Ziel der Stadt Schleiz, durch Schaffung gesetzlicher Rahmenbedingungen sowie Sanierung innerstädtischer Straßen-, Platz- und Grünräume sowie Revitalisierung von Gebäudebrachen, einen nachhaltigen Beitrag zur städtebaulich-funktionellen Entwicklung der Innenstadt zu einem vitalen Wirtschafts-, Lebens- und Erlebnisraum zu leisten.

Eine wesentliche Komponente, in diesem Sinne, stellt die Sicherung und der Ausbau der Wohnfunktion in den verschiedensten Kategorien ihrer Vermarktungs- und Nutzungsstruktur im Innenstadtbereich dar.

Insbesondere vor dem Hintergrund einer grundsätzlich perspektivisch auszuschließenden gewerblichen Nutzung der ehemaligen Fabrikinfrastruktur in unmittelbarer Umgebung von Wohnbebauung, der demografischen Entwicklung, der mittelzentralen Funktion der Stadt Schleiz, als Kreisstadt des Saale-Orla-Kreises sowie mit einer Ankerfunktion im ländlich geprägten Planungsraum Ostthüringen, ist es notwendig, adäquaten Wohnraum, barrierefrei, in unmittelbarer Innenstadtlage, nach dem Prinzip „Wohnen mit kurzen Wegen“ sowie unter Beachtung stadttökologischer und energieeffizienter Planungsprämissen, anbieten zu können.

Zur Verwirklichung dieses Zieles bietet der geplante Komplettabbruch der Gewerbebrache der Schleizer Alben GmbH eine einmalige Chance zur Revitalisierung dieses Innenstadtstandortes für den Wohnungsbau und wird maßgeblich dazu beitragen, entsprechende Synergieeffekte zu bewirken.

Mit dieser geplanten Wohnungsbauinvestition wird die städtebaulich-funktionelle Struktur der Innenstadt von Schleiz wesentlich bereichert sowie dem Prinzip der integrierten, flächensparenden sowie ökologischen Stadtentwicklung vollumfänglich Rechnung getragen werden.

