

Baugrundstücke für Wohn- und Geschäftsbau in der Stadt Schleiz (Stand März 2025)



Baugebiet „Oschitzer Straße“

Nr.	Lage	Fläche (m ²)	Mindest-Kaufpreis	Eigentümer	Bemerkungen
1	Oschitzer Straße, Schleiz	ca. 562 m ² bis ca. 1.592 m ²	auf Anfrage	Stadt Schleiz	Vermarktung über die Kreissparkasse Saale-Orla

Innerstädtischer Wohn- und Geschäftsbau Schleiz

Nr.	Lage	Fläche (m ²)	Mindest-Kaufpreis	Eigentümer	Bemerkungen
I	Bahnhofstraße 2, Schleiz	355 m ² *	auf Anfrage	Stadt Schleiz	Haus zum Verkauf*
II	Elisenstraße, Schleiz	Flst.Nr. 105/9 (164 m ²), 106/4 (87 m ²), 107/3 (105 m ²), 108/6 (164 m ²), 108/8 (13m ²)	auf Anfrage	Stadt Schleiz	Bebauung nach B-Plan, nur Verkauf von aller Flurstücke im Zusammenhang**
III	Elisenstraße, Schleiz	Flst.Nr. 101/3 (238 m ²)	auf Anfrage	Stadt Schleiz	Bebauung nach B-Plan**
IV	Elisenstraße 22, Schleiz	Flst.Nr. 99 (113 m ²)	auf Anfrage	Stadt Schleiz	Nur Wohnbebauung**
V	Brunnengasse/Neumarkt Schleiz	1673 (236, 595, 842)	n. V.	Privat	3 Flurstücke, Kontakt über Stadtverwaltung

*Wohn-/ Nutzfläche: 10 WE mit ca. 553 m², 1 GE mit ca. 79 m², insgesamt ca. 632 m² Wohn- und Geschäftshaus. Bj. ca. 1900. Ehem. OH. Veraltete Sanitäranlagen. Alte Holzfenster und -türen. Dach mit Bitumenschindeleindeckung, partiell schadhafte. Schadhafte Putzfassade, im rückwärtigen Bereich wurde die Außenwand z. T. abgetragen. Insgesamt allumfassender Sanierungs- und Modernisierungsbedarf.

**Verkauf nur mit Bauverpflichtung

Kaufinteresse – Schritte zum Kauf eines kommunalen Grundstückes
(Beispiel/Auszug)

1. Schriftlicher Kaufantrag an die Stadt Schleiz (mit Angabe Kaufpreisvorstellung, Flurstück, Käufer)

Stadtverwaltung Schleiz
Amt für Wirtschaft/Stadtmarketing
Bahnhofstraße 1
07907 Schleiz

2. Allgemeines Vorgespräch in der Stadtverwaltung (z. B. Kaufpreisverhandlung, ggf. Vermessung, Angaben zum Grundstück) (optional)

3. Vorlage des Grundstücksverkaufs durch das Amt Wirtschaft/Stadtmarketing zur Zustimmung durch den Stadtrat der Stadt Schleiz (nicht-öffentlicher Teil der Sitzung)

4. Vertragsentwurf durch Notar (z. B. Besitzübergang, Kaufpreis)

5. Notarielle Beurkundung

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Gerne stellen wir den Kontakt zwischen privaten Grundstückeigentümern und Interessenten her.

Kontakt

Stadtverwaltung Schleiz
Amt für Wirtschaft/Stadtmarketing
Hr. Ellrich (Amtsleiter)
03663/48 04-146
wirtschaft@schleiz.de

Stadtverwaltung Schleiz
Amt für Wirtschaft/Stadtmarketing
Fr. Topel (Liegenschaften)
03663/48 04-140
topel@schleiz.de